



致 To	
由 From	
電話 Phone	
日期 Date	

## 建築物管理綜合保險 - 投保問卷

重要提示：

請填寫全部資料，如有不適用的地方，請填上“不適用”或“沒有”。您們應當告知我們所有您們知道或應該知道的足以影響承保人做出是予以承保決定的所有事項。如您們蓄意隱瞞事實，保單效力會受到影響 - 即使您們已支付保險費，承保人仍可拒絕賠償或終止保單。如這問卷上提供的空間不足，請另加紙詳述並將該紙隨此問卷附上。

### 投保人資料

1. (中文名稱) \_\_\_\_\_ 業主立案法團  
(英文名稱) The Incorporated Owners of \_\_\_\_\_
2. 附加投保人： \_\_\_\_\_  
\* 例如物業管理公司、建築物管理代理人等 (請以英文填寫)
3. 通訊地址： \_\_\_\_\_
4. 聯絡人： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_

### 投保樓宇的細節 / 近年持有保險的記錄

5. 投保物業地址： \_\_\_\_\_
6. 物業管理人： \_\_\_\_\_
7. 樓宇用途：  純住宅  純商業  商住兩用  工業或工貿 落成年份： \_\_\_\_\_
8. 如投保物業為工商業樓宇，是否裝有自動灑水系統？  是  否
9. 是否有註冊承建商每年檢查消防系統及裝置？  是  否
10. 管理團隊的總人數(包括主管、保安員、文員、清潔/維修工人等)： \_\_\_\_\_ 保安員是否 24 小時當值：  是  否
11. 總座數： \_\_\_\_\_ 每座層數： \_\_\_\_\_ 每層單位數量(不計商舖)： \_\_\_\_\_ 商場層數： \_\_\_\_\_ 商舖單位總數： \_\_\_\_\_
12. 停車場層數： \_\_\_\_\_ (位置： 地庫  地面) 泊車位數量： \_\_\_\_\_
13. 客用升降機總數量： \_\_\_\_\_ 貨用升降機總數量： \_\_\_\_\_
14. 法團是否有制定大廈管理及維修工作守則？  是，請詳列： \_\_\_\_\_  否
15. 投保物業是否有斜坡、護土牆或私家路？  是，請詳列(包括數量)： \_\_\_\_\_  否
16. 是否有公共娛樂設施？  是，包括：會所 \_\_\_\_\_ 泳池 \_\_\_\_\_ 兒童遊樂場 \_\_\_\_\_ 其他： \_\_\_\_\_  否
17. 是否有違例建築物？  是，請詳列(包括數量)： \_\_\_\_\_  否
18. 是否有收到政府部門之修葺或其他命令？  是，請詳列： \_\_\_\_\_  否
19. 是否進行過大規模的維修? 請列出最近五年內，或最近一次為投保物業進行之大規模維修內容。  是  否  
翻新年份 \_\_\_\_\_ 翻新項目： \_\_\_\_\_ 工程金額： \_\_\_\_\_
20. 在過去三年內，投保人是否曾向保險公司索償？  是  否  
如答“是”，請詳述所有索償事故之原因、類別(例如財物損毀、第三者索償、工傷等)、發生的時間、索涉金額等：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



新華保險顧問有限公司  
Sun Flower Insurance Brokers Limited

香港專業保險經紀協會會員  
A MEMBER OF PROFESSIONAL INSURANCE BROKERS ASSOCIATION

21. 在過去三年內，投保人是否被保險公司拒絕投保申請、續保，或有保單被取消？  是  否

如答"是"，請詳述原因： \_\_\_\_\_

『新華保險顧問』建議法團(投保人)應投購的保險：

一) 公眾責任(包括人身傷亡及財物損毀)保險  需要投保  不需要投保

保障投保人就有關管理投保樓宇的公用部分及其財產的運作，因疏忽而造成第三者意外受傷(包括疾病)或死亡事故、及/或財物損毀、損失的事故，承保人將就投保人應負的法律責任作出賠償(包括在《建築物管理條例》(第344章)及其附屬法例及規例下應負的責任)；此外，因上列的事故，承保人亦會就下述情況作出賠償：一)任何索償人向投保人追討的訟費和有關開支，與及二)在其書面同意下，合理招致的訟費和有關開支。

<b>業主立案法團第三者責任保險</b>	+	<b>公眾責任保險</b>
港幣10,000,000 (法例下對每宗事故引致第三者身體受傷及/或死亡所要求的最低承保額)		<input type="checkbox"/> 選擇一：港幣 <input type="checkbox"/> 選擇二：港幣 <input type="checkbox"/> 選擇三：港幣 _____
※ 此保障只給予業主立案法團		※ 此保障之投保人可包括業主立案法團、互助委員會、物業管理公司及建築物管理代理人等

二) 物業/財產全險  需要投保  不需要投保

保障投保樓宇的公共地方(包括公用設施:例如升降機、電制房及消防系統等)，因意外事故(如火災、水浸、颱風以至人為的惡意破壞等)而造成的損毀。在釐定投保金額時，記著應相當於受保財物的重建成本及/或全新更換價值。

投保金額：港幣 \_\_\_\_\_

三) 僱員賠償保險  需要投保  不需要投保

投保人如有直接聘用員工，在《僱員補償條例》下便需要為僱員購買保險，以保障對僱員在工作中受傷所應負的法律責任。

僱員職位	人數	預計年薪 = 月薪 x 12 個月 + 津貼及花紅
管理員、保安員		港幣
清潔工人		港幣
維修技工		港幣
其他(請描述職位)：		港幣

四) 金錢損失保險  需要投保  不需要投保

保障投保人存放於物業管理處內或由僱員往來銀行的現金、支票，因意外事故(如火災、盜竊以至搶劫)導致的損失。

存放於物業管理處內的現金、支票	預計最高金額(投保金額)：港幣
往來銀行的現金、支票	預計最高金額(投保金額)：港幣

注意：本投保問卷所述之資料旨作為簡介，有關詳盡條款及細則，與及不受保項目，概以保險單為準。

投保人聲明

我們聲明，根據我們所知及所信，在此問卷上所填報之資料均實屬無訛；我們亦明白所填報之資料與及本聲明將成為與承保人所訂之保險合約的基礎。同時，我們也明白在承保人正式接受投保後，保障才會生效。

\_\_\_\_\_  
投保人簽名及蓋章

\_\_\_\_\_  
日期