



Blue Cross 藍十字

An **AIA** Company 友邦保險成員公司

裝修寶

DecorationSafe Insurance



®

Sun Flower Insurance Brokers Limited

Room 1105-08, Hing Yip Commercial Centre, 282 Des Voeux Road Central, Hong Kong

Tel: 2521 1881 Fax: 2521 1919 Email: vip@sunflowergroup.com.hk www.sunflowerVIP.com

Thank you for considering Sun Flower to be one of your selected intermediaries.

We are pleased to get in touch should you have any enquiry regarding the captioned insurance.

2023 年 11 月生效

裝修寶

要確保裝修或維修工程順利進行，事前的規劃和準備至關重要。然而，過程中往往出現難以預見的問題，若要減低風險和損失，一份全面的裝修保險不可或缺。我們誠意為您推出**裝修寶**，全方位守護您的裝修工程，涵蓋工程物料損毀以及第三者責任等保障。計劃更提供不同級別的保障，為您提供更多元選擇，更切合您所需。

計劃特點



- 為住宅、商舖及寫字樓的裝修、翻新保養工程所引致的意外損失或損毀提供保障



- 保障涵蓋工程物料損毀及第三者責任分別高達 HK\$2,000,000 及 HK\$30,000,000



- 保障因工程產生的支柱物震動、移除或減弱導致第三者財物損毀的法律責任，最高保障額達 HK\$10,000,000



- 為承建商提供自選僱員補償保險，以滿足法例要求僱主須為僱員提供保障



- 施工期及保養期的保障分別長達 12 個月



- 受保樓宇樓齡：住宅樓宇高達 55 年，非住宅樓宇高達 45 年

計劃摘要 (HK\$)

基本保障						
第 I 部分 – 工程物料損毀保障 (如選擇投保第 I 部分，必須同時投保第 II 部分)						
工程合約總額 (不超過)	計劃 1	計劃 2	計劃 3	計劃 4	計劃 5	計劃 6
	100,000	300,000	500,000	1,000,000	1,500,000	2,000,000
免費附加保障：						
■ 廢物清理費用	高達工程合約總額 5%					
■ 工程合約保額自動升值保障	高達工程合約總額 10%					

第 II 部分 – 第三者責任保障 (可單獨投保)

最高賠償額*	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000
免費附加保障：				
■ 業主財物損毀保障	5,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
■ 震動保障	5,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000

* 每宗事故的最高賠償金額。每一保險期內不設索償次數上限。

自選保障	
僱員補償保障 (只適用於保單持有人為承建商)	每宗傷亡事故上限為 HK\$200,000,000

免費升級保障			
保養期保障	在受保工程完成後，伸延保障至受保保養期內因執漏工序所引致的法律責任，詳情如下：		
	工程合約總額	受保施工期	受保保養期
	300,000 或以下	3 個月	3 個月
	300,001 - 1,000,000	6 個月	6 個月
交互責任保障	1,000,001 - 2,000,000	12 個月	12 個月
	包括		

受保工程之單位樓齡限制

住宅樓宇
樓齡在 55 年或以下[△]
非住宅樓宇
樓齡在 45 年或以下[△]

[△] 如物業樓齡超過相關上限，投保申請須經藍十字批核及釐定保費。



基本保障

本計劃提供兩部分基本保障，您可選擇一併投保第 I 部分 – 工程物料損毀保障及第 II 部分 – 第三者責任保障，或單獨投保第 II 部分 – 第三者責任保障。

第 I 部分 – 工程物料損毀保障

在保險期內，為裝修工程施工期間，因意外導致裝修單位內的財物或工程物料（如地板、磁磚、牆紙、木器、潔具及其他相關裝修用料等）損失或損毀提供「全險」保障。

免費附加保障：

- **廢物清理費用**

在受保意外發生後，支付清理工程現場廢物的費用，最高達工程合約總額 5%。

- **工程合約保額自動升值保障**

若最終工程之實際費用高於工程合約報價，受保工程保額將免費自動提升，最高達 10%。

第 II 部分 – 第三者責任保障

保障因進行裝修工程導致第三者身體受傷及/或財物損毀而負上的法律責任。

免費附加保障：

- **業主財物損毀保障**

保障受保承建商於施工期間，因意外導致交由該承建商保管或管理的業主財物損失或損毀而須承擔的賠償責任，最高達 HK\$10,000,000。

- **震動保障**

保障因工程產生的支柱物震動、移除或減弱導致第三者財物損毀的法律責任，最高保障額達 HK\$10,000,000。

自選保障（需額外保費）

- **僱員補償保險**（只適用於保單持有人為承建商）

根據「僱員補償條例」（香港法例第 282 章）及普通法，在保險期內保障您作為僱主對裝修工人在進行受保工程期因工傷亡而須承擔的法律責任，每宗傷亡事故賠償上限為 HK\$200,000,000。

免費升級保障

選擇基本保障後，您即自動獲得以下免費保障：

- **保養期保障**

在受保工程完成後，伸延保障至受保保養期（3、6 或 12 個月）內因執漏工序所引致的法律責任。

- **交互責任保障**

若保單承保多於 1 名受保人，保單內的每位受保人將被視作獨立持有保單，惟第三者責任保障的最高賠償額以保單內列明的賠償金額為上限。

保費表 (HK\$)

工程不涉及棚架或工作平台工序										
計劃級別	工程物料損毀保障最高賠償額	第 I 部分 – 工程物料損毀保障 及 第 II 部分 – 第三者責任保障				僅第 II 部分 – 第三者責任保障				僱員補償保險 (自選保障)
		5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	
		保費				保費				保費
計劃 1	100,000	1,300	1,650	2,000	2,500	1,150	1,450	1,800	2,300	1,200
計劃 2	300,000	1,650	2,150	2,500	3,050	1,200	1,700	2,050	2,600	3,100
計劃 3	500,000	2,250	2,750	3,150	3,800	1,500	2,000	2,400	3,050	4,700
計劃 4	1,000,000	3,900	4,400	5,000	5,900	2,500	3,000	3,600	4,500	8,450
計劃 5	1,500,000	5,950	6,300	7,100	7,450	3,750	4,100	4,850	5,200	12,650
計劃 6	2,000,000	7,900	8,400	9,400	9,900	4,950	5,450	6,450	6,950	16,850

工程涉及棚架或工作平台工序 [^] #										
計劃級別	工程物料損毀保障最高賠償額	第 I 部分 – 工程物料損毀保障 及 第 II 部分 – 第三者責任保障				僅第 II 部分 – 第三者責任保障				僱員補償保險 (自選保障)
		5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	
		保費				保費				保費
計劃 1	100,000	1,500	1,900	2,300	2,850	1,300	1,700	2,100	2,600	1,600
計劃 2	300,000	1,900	2,450	2,850	3,500	1,450	1,950	2,350	3,000	3,450
計劃 3	500,000	2,550	3,150	3,600	4,350	1,750	2,300	2,750	3,500	5,250
計劃 4	1,000,000	4,450	5,050	5,700	6,800	2,900	3,450	4,100	5,200	9,500
計劃 5	1,500,000	6,700	7,100	7,800	8,550	4,450	4,850	5,550	5,950	14,250
計劃 6	2,000,000	8,900	9,400	10,400	10,900	5,950	6,450	7,450	7,900	18,950

[^] 棚架或工作平台工序金額以不超過受保工程合約總額 20% 為限。

[#] 保障使用棚架時所引致的責任，惟不包括安裝和拆卸時所引致的責任。

以上保費並未包括保險業監管局對保單收取的保費徵費及僱員補償保險徵費。如閣下投保自選僱員補償保險，藍十字將收取僱員補償保險徵費。

保險業監管局將按照法例透過保險公司向投保人收取保費徵費。如欲得悉更多有關保險業監管局收取徵費的資料，請瀏覽藍十字網頁 http://bluecross.com.hk/document/general/levy_collection。

自付額 (HK\$)[▽]

每宗索償						
第 I 部分 – 工程物料損毀保障						
工程合約總額 (不超過)	計劃 1	計劃 2	計劃 3	計劃 4	計劃 5	計劃 6
	100,000	300,000	500,000	1,000,000	1,500,000	2,000,000
水浸導致的損毀	10,000	15,000 或經核實後 損失的 10%， 以較高者為準	25,000 或經核實後損失的 20%， 以較高者為準			
其他損毀			20,000			

每宗索償				
第 II 部分 – 第三者責任保障				
最高賠償額	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000
業主財物損毀	10,000 或經核實後損失的 20%， 以較高者為準		25,000 或經核實後損失的 20%， 以較高者為準	
水浸導致的第三者財物損毀				
支柱物震動、移除或減弱導致的 第三者財物損毀	20,000 或經核實後損失的 20%， 以較高者為準			
其他第三者財物損毀	15,000		25,000	
第三者身體受傷	15,000		25,000	

[▽] 如物業樓齡超過相關上限，自付額須經藍十字批核及釐定保費。

重要事項

1. 保單只為單一處所之工程合約而設。
2. 請根據報價單上的工程總額選擇計劃級別，並於工程進行前投保。
3. 保單只適用於香港境內進行之裝修工程。
4. 保單一經繕發，不得取消，而保費將不獲退還。

主要不保事項

1. 任何機器保養、維修或檢查。
2. 任何因安裝或拆卸棚架時所引致的責任。
3. 任何設計、圖則或規格上的錯誤、缺陷、錯失、遺漏或不合格。
4. 如非因意外所引致的任何物料或手工缺陷。
5. 任何未能使用的損失、償付損失、罰款、履約保證或相應引致的損失。
6. 自然損耗磨損及折舊、生銹、發霉或物件逐漸變質所引致的損失或損毀。
7. 因戰爭、入侵、外敵行動、內戰及恐怖主義活動所引致的損失或損毀。
8. 因石棉、滲漏、污染及沾污所引致的損失或損毀。
9. 因非法或未獲授權的結構所引致的損失或損毀。
10. 因在吊船上進行任何工序或履行職責所引致的損失或損毀。
11. 按任何僱員補償法例由傷者或其家屬向受保人提出的索償。

索償手續

- ◆ 請客戶於事故發生後 14 天內透過 Blue Cross HK App 或藍十字網站內 24/7 運作的「智」易 Claims 網上平台完成 3 個簡單步驟（輸入、上傳及確認）向藍十字遞交保險索償申請。客戶可在提交「智」易 Claims 時上載有關索償文件包括事件報告、工程合約、相片及其他有效及完整的證明文件。客戶亦可選擇郵寄或親身提交索償申請。



「智」易 Claims
一般保險

- ◆ 如屬保單中的第三者責任索償，請立即填妥第三者責任保險賠償申請表及附上相關索償文件並盡快交回藍十字理賠部。

有關索償條款詳情，請查閱相關保單之條款與細則。

注意

- ◆ 此單張僅在香港派發。派發此單張並不構成亦不應被詮釋為在香港境外出售、游說顧客購買或提供任何保險產品。此單張的中英文版本如有差異，以英文版本為準。此單張只供參考之用。有關詳盡條款及細則及所有不保之事項，概以保單為準。
- ◆ 「裝修寶」由香港獲授權之保險商－藍十字（亞太）保險有限公司承保。
- ◆ 藍十字（亞太）保險有限公司乃友邦保險控股有限公司之子公司，與 Blue Cross and Blue Shield Association 及其任何關聯公司或持牌人並無任何關聯。



Blue Cross 藍十字

An **AIA** Company 友邦保險成員公司

藍十字（亞太）保險有限公司（「藍十字」）乃友邦保險控股有限公司之子公司，於香港經營保險業務逾 50 年，致力為個人及企業客戶提供多元化的保險產品及服務，包括醫療、旅遊及一般保險。藍十字通過龐大的分銷渠道銷售其產品，包括友邦香港營業團隊、網上平台、直銷渠道、東亞銀行網絡、保險代理和經紀，以及旅行社。

藍十字在 2023 年獲標普全球評級分別授予財務實力評級 A+（展望穩定）及發行人信用評級 A+（展望穩定）。



www.bluecross.com.hk

Blue Cross (Asia-Pacific) Insurance Limited
藍十字（亞太）保險有限公司